**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1**

по проекту «Генеральный план сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области»

д. Озерютино 30.03.2017 года

**Время проведения**: **11:00**

**Место проведения публичных слушаний**: Тверская область, Ржевский район, д.Озерютино, д.23, здание библиотеки, для жителей д. Двойня, Займище, Зорино, Рудница, Озерютино, Кресты, Колупаево, Михайлики, Салькино, Горбыль, Мологино, Апалево, Фролово, Бедрино, Раменье.

**Присутствуют:**

**Орлов С.А**. – Глава администрации сельского поселения «Итомля»

**Яцко Т.М.** – Заместитель Главы администрации сельского поселения «Итомля»

**Приглашены:**

**Проненков А.И**. – директор ООО «ТИТАН-ПРОЕКТ» разработчик проекта «Генеральный план сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области».

Граждане сельского поселения «Итомля» д. Двойня, Займище, Зорино, Рудница, Озерютино, Кресты, Колупаево, Михайлики, Салькино, Горбыль, Мологино, Апалево, Фролово, Бедрино, Раменье.

В публичных слушаниях приняли участие 21 человек

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта «Генеральный план сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области», разработанного специалистами ООО «ТИТАН-ПРОЕКТ».

**СЛУШАЛИ:**

Главу администрации сельского поселения «Итомля» Орлова С.А. с информацией по существу обсуждаемого вопроса.

Решением Совета депутатов сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области от 22.02.2017 г. № 102 были назначены публичные слушания по проекту «Генеральный план сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области». В газете «Ржевская правда» от 30 марта 2017г. №13 было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний. Размещены объявления о проведении публичных слушаний в помещении Администрации сельского поселения «Итомля» и на информационных стендах населенных пунктов с 24 марта 2017 года.

Разработчик проекта директор ООО «ТИТАН-ПРОЕКТ» Проненков А.И. ознакомил участников публичных слушаний с материалами проекта «Генеральный план сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области»

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Мамыкин С.М.. -** можно ли поменять разрешенное использование земельного участка расположенного в «зоне индивидуальной жилой застройки» на разрешенное использование «для размещения магазина»?

**СЛУШАЛИ:** Проненкова А. И. – в Правилах землепользования и застройки части территорий муниципального образования сельское поселение «Итомля» Ржевского района Тверской области, определен порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Данный общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков определяет, как в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством осуществляется изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта «Генеральный план сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» для включения их в протокол публичных слушаний не выразили. Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний С.А. Орлов

Секретарь публичных слушаний Т.М. Яцко